

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМССИИ
по подведению итогов голосования членов ТСЖ «Чертаново-17», собственников помещений МКД по адресу ул.Кировоградская, д.2 на общем собрании членов ТСЖ «Чертаново-17», собственников помещений МКД по адресу: ул. Кировоградская, дом 2.

25 февраля 2024 г.

г.Москва

Счетная комиссия ОСС/ОС ТСЖ в составе: Славеснова Людмила Федоровна (член ТСЖ, собственник кв.№ 84), Медникова Светлана Борисовна (член ТСЖ, собственник кв.№ 95), Дегтярь Юрий Владимирович (член ТСЖ, собственник № 321) подвели итоги голосования членов ТСЖ «Чертаново-17», собственников помещений МКД по адресу: ул.Кировоградская, д.2 на общем собрании членов ТСЖ, собственников помещений и установили следующее:

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности физических и юридических лиц (без учета помещений общего имущества и помещений, утративших собственника /наследство/ - составляет 31500,50 м². Общее количество голосов собственников помещений в МКД на дату проведения собрания, составляет 31500,50 голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ в МКД составляет 31060,70 голосов. (собственник помещений г.Москва (439,8 кв.м.) не является членом ТСЖ и в собрании не участвовал).

В очной части собрания приняли участие 29 собственников/членов ТСЖ, обладающих количеством голосов равным 1568,5 голосов, что составляет 5 % от общего количества голосов.

Всего приняли участие в голосовании (передали оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня) 543 члена ТСЖ/собственника помещений в МКД, обладающих 29799,09 (двадцать шесть тысяч двести пятьдесят две целых и 28 сотых) голосами, что составляет 89,5% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Таким образом, общее собрание членов ТСЖ «Чертаново-17»/собственников помещений в МКД имеют кворум и правомочны в установленном действующим законодательством РФ порядке принимать решения в соответствии с повесткой дня.

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ УЧАСТНИКАМИ СОБРАНИЯ
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

При подведении итогов голосования по всем вопросам, учтены голоса собственников помещений, обладающих **27799,09** голосов.

СЛУШАЛИ: Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ по вопросу 1: Избрать председателем собраний Иванова Анатолия Владимировича (член ТСЖ, собственник квартиры №7), секретарем собрания – Богданову Галину Петровну (член ТСЖ, собственник квартиры №31).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27153,62 (97,7%)	173,70	471,77

СЛУШАЛИ: Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

РЕШИЛИ по вопросу 2: Членами счетной комиссии избрать: Славеснову Людмилу Федоровну (собственника квартиры № 84), Медникову Светлану Борисовну (собственника квартиры №95), Дегтяря Юрия Владимировича (собственника квартиры № 321).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
27137,12 (97,6%)	249,60	412,37

СЛУШАЛИ: Вопрос 3. Отчеты о работе Правления ТСЖ и ревизора ТСЖ за 2023 г.

РЕШИЛИ по вопросу 3: Признать работу Правления ТСЖ в 2023 г. удовлетворительной, финансово-хозяйственную деятельность Правления одобрить, отчет Правления ТСЖ - утвердить.

Утвердить Акт ревизии финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 г. (приложение № 6 к протоколу собрания).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26655,64 (95,9%)	273,20	870,25

СЛУШАЛИ: Вопрос 4. О выборах нового состава Правления и ревизора ТСЖ.

РЕШИЛИ по вопросу: 4.1: Избрать Правление ТСЖ в количестве 6-ти человек. Членами Правления избрать: Богданову Галину Петровну (собственника квартиры № 118), Бородулина Александра Ивановича (собственник кв.№ 262), Иванова Анатолия Владимировича (собственника квартиры № 7), Климову Татьяну Николаевну (собственника квартиры № 31), Матвееву Юлию Владиленовну (собственника квартиры № 37), Мишукова Виталия Васильевича (собственника квартиры № 179).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26923,92 (96,9%)	270,80	604,37

РЕШИЛИ по вопросу 4.2: Избрать Ревизором Фокина Александра Владимировича (собственника квартиры № 295).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26843,52 (96,6%)	331,30	624,27

СЛУШАЛИ: Вопрос 5. О бюджете ТСЖ и платежах на содержание общей собственности и реализацию других уставных функций на 2022г.

РЕШИЛИ по вопросу: 5.1: Утвердить штатное расписание ТСЖ на 2024 г. (приложение №7 к протоколу собрания).

Установить ежемесячное вознаграждение Председателю Правления в 2024 г. в размере 68000 руб/мес. с перечислением всех необходимых платежей в социальные фонды.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25729,67 (92,6%)	550,47	1518,95

РЕШИЛИ по вопросу: 5.2. Утвердить бюджет Товарищества (ориентировочный финансовый план) на 2024 г. (приложение № 8 к протоколу собрания) с прилагаемыми расчетами – обоснованиями (приложение № 9 к протоколу собрания).

Утвердить предложение Правления ТСЖ о формировании РРФ на 2024 г. Установить, что в РРФ на 01.01.24 г. содержится 5 138 168 руб.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25369,87 (91,3%)	470,40	1958,82

РЕШИЛИ по вопросу: 5.3. Установить размеры обязательных платежей собственников жилых и нежилых помещений на содержание и текущий ремонт общего имущества и другие платежи на январь - декабрь 2024 года в размере 57,26 руб./кв.м./месяц, в том числе: содержание жилья (тариф г.Москвы) – 35,11 руб./кв.м./мес.; содержание дежурных по подъездам – 13,42 руб./кв.м./мес.; эксплуатационные расходы – 8,73 руб./кв.м./мес.

Установить размер платежа на содержание мест парковки и обеспечение пропускного режима с января по декабрь 2024 г. в размере 2000 руб./месяц (ФСМ), 2300 руб./месяц (2 ФСМ / арендатор); 500 руб./месяц (6-10 ночевок), 1000 руб. (11-31 ночевка) руб./месяц (НФСМ).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24076,57 (86,6%)	1868,32	1854,20

СЛУШАЛИ: Вопрос 6. О Планах работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2022г.

РЕШИЛИ по вопросу 6: Утвердить План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2024 год (приложение к протоколу № 10).

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25779,17 (92,7%)	548,9	1471,02

СЛУШАЛИ: Вопрос 7. О Правилах содержания личного автотранспорта на территории МКД

РЕШИЛИ по вопросу 7: Утвердить новую редакцию Правил содержания личного автотранспорта на территории МКД по адресу: ул. Кировоградская, д.2. (приложение № 11 к настоящему протоколу).

Правлению ТСЖ в 2024 г. провести ревизию списков членов автостоянок и очередников на пользование ФСМ на предмет соответствия принятым настоящим собранием Правилам.

Установить размер компенсационного взноса на сооружение ФСМ в размере 35000 рублей.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24304,39 (87,4%)	862,42	2632,28

СЛУШАЛИ: Вопрос 8 О способе начислений платежей за коммунальные и жилищные услуги.

РЕШИЛИ по вопросу 8: Считать целесообразным начисление платежей за коммунальные и другие услуги (кроме платежа в фонд КР) осуществлять силами наемного персонала Товарищества.

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25602,24 (92,1%)	420,05	1776,80

СЛУШАЛИ: Вопрос 9. О согласии на размещение вывесок собственников нежилых помещений и их арендаторов на наружных стенах здания.

РЕШИЛИ по вопросу 9: *Согласиться на размещение вывесок о функциональном назначении нежилых помещений на наружных стенах здания.*

Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25216,12 (90,7%)	1109,55	1473,42

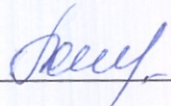
СЛУШАЛИ: Вопрос 10. О новой редакции Устава ТСЖ.

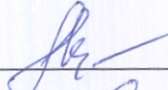
РЕШИЛИ по вопросу 10: Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ (приложение № 12 к настоящему протоколу).

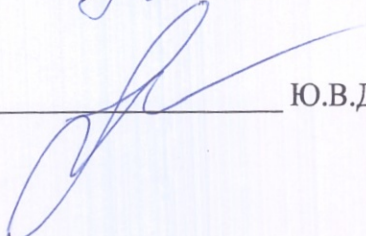
Результат голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24947,17 (89,7%)	272,70	2579,22

Члены счетной комиссии:

 Л.Ф.Славеснова

 С.Б.Медникова

 Ю.В.Дегтярь